

# Une maison passive plutôt qu'un tour du monde 🎬



## **C'est une belle maison bois à étage sortie de terre à Chitenay. C'est surtout le rêve d'une vie : un habitat aux consommations d'énergie quasi nulles.**

Pour l'entreprise de charpente Thillier de Mont-près-Chambord, parfaitement rodée aux normes BBC, c'est un challenge. Sortir de terre sa première maison passive en bois. « *Nous construisons des maisons à 40 - 50 watts, pour la maison passive nous devons tomber à moins de 15 watts. Et ce sont les derniers les plus difficiles à gagner...* », explique Éric Thillier. Pour les propriétaires, Marité et Paul Tesnier, c'est le rêve d'une vie. Une maison presque autosuffisante qui ne demandera pas plus que trois stères de bois pour offrir sa chaleur naturelle toute l'année.

*« Il faut réaliser des choses visibles pour montrer que c'est possible. Et qu'il faut se tourner vers ce modèle. Nous ne pourrons pas continuer longtemps dans ce mode de surconsommation. »* Pour aller jusqu'au bout de leur démarche, le couple à la retraite a choisi un constructeur local qui a bien voulu comprendre le projet, l'adapter sur mesure. « *Nous aurions pu acheter un camping-car et faire le tour du monde après la vente de notre commerce. Mais nous avons six petits-enfants et nous préférons penser à eux et à leur avenir. Poser cette réalisation, c'est montrer la possibilité d'une autre vie. J'ai vécu en HLM, je sais de quoi je parle. On ne fait plus d'immeubles verticaux mais on reproduit les mêmes erreurs à l'horizontal...* »

### **Trois stères de bois pour se chauffer à l'année**

Ce rêve, les époux Tesnier ont dû aller le chercher loin. Visiter des réalisations à Paris, Nantes ou dans le Midi, pour choisir ce qui leur serait le mieux adapté. Par exemple le poêle à bois combiné à un puits canadien d'une quarantaine de mètres. Lundi, pour le test du vide d'air, de nombreuses personnes intéressées par le projet avaient été invitées. Pour éviter à d'autres Loir-et-Chériens le parcours du combattant qu'ont connu les Tesnier. « *C'est difficile de trouver des professionnels compétents qui ne cherchent pas une rentabilité mais une vraie démarche de vie.* » Pour atteindre le label maison passive, il leur a fallu investir 2.000€ du mètre carré. 40 centimètres d'épaisseur de plafond, des cloisons multipliant les isolants (laine de bois, ouate de cellulose, intérieurs, extérieurs et à des concentrations différentes), cela a un coût. « *Le test mesure la différence de pression entre l'intérieur et l'extérieur. Car pour ne pas consommer, une maison passive doit être parfaitement isolée. De 60 pascals habituels nous devons dans ce cas ne pas dépasser les 15!* » Après avoir bouché toutes les prises, le test a révélé plusieurs points de fuite. La construction flirte avec les normes requises par le label.

Il faudra donc que l'équipe Thillier redouble d'énergie pour perfectionner sa construction. Qui a déjà nécessité deux mois à trois professionnels de fabrication puis un mois et demi de montage. Mais les propriétaires comptent bien changer de vie dès

Béatrice Bossard